



**AVIZ**  
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea  
Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
și pentru prorogarea unor termene**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.176 din 21.06.2018 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr.D658 din 21.06.2018,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezentul proiect are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării termenului de valabilitate a Planului urbanistic general, precum și în sensul extinderii valabilității prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Totodată, se preconizează și prorogarea unor termene prevăzute în art.V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.190/2013, și în art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată

prin Legea nr.131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr.303/2015.

2. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Urgența reglementării este motivată prin faptul că, în prezent, autoritățile administrației publice locale se confruntă cu dificultăți în activitățile de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv în actualizarea documentațiilor de urbanism de interes general, precum și în organizarea eficientă a structurilor de specialitate pentru asumarea corectă a responsabilităților și fundamentarea tehnică a deciziilor.

De asemenea, nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2018, a planurilor urbanistice generale întocmite și aprobate înainte de anul 2003 va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investiții publice și private.

Totodată, termenul-limită până la care persoanele care ocupă funcția de arhitect-șef trebuie să finalizeze studiile care să le asigure cunoștințele tehnice de specialitate corespunzătoare îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de lege este 13 iulie 2018.

În ceea ce privește forma de reglementare aleasă, având în vedere prevederile art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată, precum și deciziile Curții Constituționale în materie, semnalăm că, atât în Nota de fundamentare, cât și în preambulul proiectului, este necesară prezentarea elementelor de fapt și de drept ale situației extraordinare, a cărei reglementare nu poate fi amânată, care justifică recurgerea la această cale de reglementare. Totodată, trebuie precizate eventualele efecte negative ce s-ar produce în cazul neadoptării prezentului proiect.

Menționăm că nemotivarea sau motivarea necorespunzătoare a urgenței constituie motive pentru neconstituționalitatea ordonanței de urgență.

4. Pentru respectarea rigorii normelor de tehnică legislativă, la **partea dispozitivă a pct.1 al art.I**, se va elimina expresia „se modifică și”, întrucât singurul eveniment legislativ propus asupra actului normativ de bază este modificarea, acesta fiind menționat deja în partea introductivă a **art.I**.

Reiterăm aceeași observație și pentru **partea dispozitivă a pct.2 al art.I.**

**5.** Din considerente de redactare, marcarea **art.II** se va realiza sub forma: „**Art.II**”.

**6.** Având în vedere că termenul ce se preconizează a fi prorogat este prevăzut în **art.II** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85/2012, aprobată prin Legea nr.131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.303/2015, și nu este prevăzut în Legea nr.303/2015, este necesară reformularea **art.III**, astfel:

**„Art.III. – Termenul prevăzut la art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr.131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.893 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023”.**

  
**PRESEDINTE**  
[Redacted]  
**dr. Drăgoș ILIE/SCU**

București  
Nr.602/21.06.2018

**Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul**

- 1 completat prin O.G. nr. 69/2004 M. Of. nr. 773/24 aug. 2004 *introduce alin.(2\_1) la art.38*  
 Ordonanță pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
 aprobată prin L. nr. 464/2004 M. Of. nr. 1050/12 nov. 2004
- 2 modificări prin L. nr. 464/2004 M. Of. nr. 1050/12 nov. 2004 *aprobă O.G. nr. 69/2004*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 3 modificări prin L. nr. 289/2006 M. Of. nr. 606/13 iul. 2006 *modifică art.2 alin.(3), art.9 lit.c), art.14, art.18, art.32, art.37 alin.(1)-(3), art.38 alin.(2\_1) și (3), art.46 alin.(2) lit.f), art.51, art.55, art.57 alin.(1) lit.a) și b), art.59 lit.c), art.63, art.64, anexa nr.1; introduce lit.e) la art.9, lit.i) la alin.(2) și lit.d) la alin.(3) ale art.46, alin.(1\_1) la art.62, art.63\_1 și 63\_2; completează anexa nr.2*
- 4 modificări prin O.G. nr. 18/2007 M. Of. nr. 81/1 feb. 2007 *modifică art. 51 alin.(3)*  
 Ordonanță pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
 aprobată cu modificări prin L. nr. 168/2007 M. Of. nr. 406/18 iun. 2007
- 5 modificări prin L. nr. 168/2007 M. Of. nr. 406/18 iun. 2007 *modifică art.51 alin.(3)*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 18/2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 6 modificări prin O.G. nr. 27/2008 M. Of. nr. 628/29 aug. 2008 *modifică titlul secțiunii a 3-a a cap. II, art. 14, art. 18 partea dispozitivă și lit. a) și g), art. 29 alin. (2), art. 31 lit. a), art. 32, art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (1), art.48 alin. (1), secțiunea a 6-a a cap. IV cu art. 57-61, art.63\_1, art. 65 alin. (1), anexa nr. 1, anexa nr. 2 ; introduce art. 14\_1, art. 31\_1 - 31\_3, art. 35\_1, alin. (2) la art. 43, lit. f\_1) și j) la art. 46 alin. (2), lit. e), f) și g) la art. 46 alin. (3), alin. (4) - (8) la art. 46, alin. (5) și (6) la art. 47, alin. (4) la art. 49, alin. (1\_1) și (1\_2) la art. 51, alin. (3) la art. 55, alin. (4) și (5) la art. 56, lit. f) la art. 63 alin. (2); înlocuiește în tot cuprinsul actului normativ denumirea "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului " cu " Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor"*
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 242/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009

- 7 modificări prin L. nr. 242/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009  
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 27/2008 și modifică art. 14 alin. (3), art. 32, art. 35\_1, art. 37 alin. (4), art. 46 alin. (7), art. 47 alin. (5), art. 55 alin. (3), art. 63\_1 lit. b), anexa nr. 2; introduce alin. (5) la art. 31\_1, lit. g) la art. 63 alin. (2), completează anexa nr. 1; abrogă art. 47 alin. (6); înlocuiește, în tot cuprinsul actului normativ, denumirea "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului" cu "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" și denumirea "Ministerul Culturii și Cultelor" cu denumirea "Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național"*
- 8 modificări prin L. nr. 345/2009 M. Of. nr. 778/13 nov. 2009  
 Lege pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*modifică art. 36 alin. (2); introduce alin. (4) la art. 36*
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 7/2011 M. Of. nr. 111/11 feb. 2011  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 190/2013 M. Of. nr. 418/10 iul. 2013  
*modifică art. 1, art. 9 lit. c), art. 15, art. 17, titlul secț. a 2-a din cap. III, titlul secț. a 3-a din cap. III, art. 32, art. 35, art. 36, art. 37 alin. (1), art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (3)-(5), art. 48, art. 49 alin. (2) și (4), art. 50, art. 51 alin. (1), art. 54 alin. (2), art. 55 alin. (2), anexele nr. 1 și 2; introduce lit. c\_1)-c\_5) la art. 18 alin. (1), art. 24\_1, art. 27\_1, art. 36\_1, alin. (1\_1)-(1\_3) la art. 37, art. 43\_1, alin. (1\_1)-(1\_5) la art. 46, art. 46\_1, art. 48\_1, alin. (5) la art. 49, alin. (6) și (7) la art. 56, art. 56\_1 la data de 1 ian. 2012, art. 56\_2; abrogă art. 35\_1 alin. (4), art. 37 alin. (5), art. 43 alin. (2), art. 53*
- 10 completat prin L. nr. 162/2011 M. Of. nr. 503/14 iul. 2011  
 Lege pentru completarea anexei nr. 2 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*completează anexa nr. 2*
- 11 modificări prin L. nr. 221/2011 M. Of. nr. 853/2 dec. 2011  
 Lege pentru modificarea alin. (2) al art. 29 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*modifică art. 29 alin. (2)*
- 12 modificări prin L. nr. 219/2012 M. Of. nr. 789/23 nov. 2012  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative  
*aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce art. 47\_1*

- 13 modificări prin O.U.G. nr. 85/2012 M. Of. nr. 845/13 dec. 2012 *modifică art. 46 alin. (1\_3)*  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea alin. (1\_3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
 aprobată prin L. nr. 131/2013 M. Of. nr. 248/30 apr. 2013
- 14 modificări prin L. nr. 131/2013 M. Of. nr. 248/30 apr. 2013 *aprobă O.U.G. nr. 85/2012*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1\_3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 15 modificări prin L. nr. 190/2013 M. Of. nr. 418/10 iul. 2013 *aprobă O.U.G. nr. 7/2011 și modifică art. 1 alin. (5), art. 5, art. 8, art. 9 lit. c) și d), art. 10, art. 12, art. 17, art. 18 alin. (1) lit. b) și c), art. 22 alin. (1) și (2), art. 31, art. 32, art. 35 alin. (2), art. 36 alin. (7), art. 36 alin. (10), art. 36\_1, art. 37 alin. (1\_2) și (1\_3), art. 38, art. 43\_1 alin. (4) și (5), art. 46 alin. (1), art. 46 alin. (1\_3), art. 47 alin. (3), art. 48 alin. (2), art. 48\_1, art. 50, art. 51 alin. (1), art. 52, art. 54, art. 55 alin. (2), art. 56 alin. (6) și (7), art. 63\_1 lit. d); modifică și completează anexa nr. 1 și anexa nr. 2; introduce lit. e\_1 la art. 36 alin. (12), lit. e) la art. 46\_1, alin. (3\_1) la art. 47, lit. h) la art. 63 alin. (2); abrogă art. 18 alin. (1) lit. c\_4), art. 36 alin. (8), art. 46 alin. (1\_1), (1\_2), (1\_4) și (1\_5), art. 49 alin. (5), art. 56\_2*
- 16 completat prin L. nr. 229/2013 M. Of. nr. 438/18 iul. 2013 *introduce alin. (8) la art. 56*  
 Lege pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 17 modificări prin L. nr. 302/2015 M. Of. nr. 898/3 dec. 2015 *modifică art. 56 alin. (3)*  
 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 18 modificări prin L. nr. 303/2015 M. Of. nr. 898/3 dec. 2015 *modifică art. 46 alin. (1\_3)*  
 Lege pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 19 modificări prin L. nr. 324/2015 M. Of. nr. 937/18 dec. 2015 *modifică art. 48 alin. (1) și (2); introduce alin. (1\_6)-(1\_8) la art. 46; abrogă art. 62 alin. (1\_1)*  
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- 20 modificări prin O.U.G. nr. 7/2016 M. Of. nr. 204/18 mar. 2016 *introduce alin. (3\_2) la art. 47*  
 Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- aprobată cu modificări și L. nr. 241/2016 M. Of. nr. 974/6 dec. 2016  
 completări prin
- 21 modificări prin L. nr. 197/2016 M. Of. nr. 874/1 nov. 2016 *modifică art. 29 alin. (2);  
 introduce alin. (2\_1) la art. 29*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 22 modificări prin O.U.G. nr. 100/2016 M. Of. nr. 1052/27 dec. 2016 *modifică art. 24\_1, art. 27\_1, art. 29 alin. (6), art. 31 lit. d), art. 32 alin. (1) - (4), (6) și (8), art. 34, art. 35 alin. (3), art. 36 alin. (12), art. 37 alin. (1), (1\_2), (1\_3) și (3), art. 38 alin. (1), art. 46 alin. (4), art. 47 alin. (1) și (3\_2), art. 48\_1 alin. (4) și (5), art. 56 alin. (4) - (7), art. 63 alin. (2), art. 63\_1, art. 64 alin. (1), anexa nr. 2;*  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- respinsă prin L. nr. 86/2017 M. Of. nr. 313/2 mai 2017
- introduce alin. (6) - (8) la art. 14, lit. i) la art. 18 alin. (1), alin. (6\_1) la art. 32, alin. (7\_1) la art. 32, art. 36\_2, alin. (2\_1) la art. 37, alin. (7) la art. 37, alin. (1\_1) la art. 38, alin. (6) la art. 48\_1, alin. (7\_1) la art. 56, alin. (3) și (4) la art. 64, alin. (1\_1) la art. 65;*
- sintagmele „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” și „Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței” se înlocuiesc cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”, sintagma „aviz de oportunitate” se înlocuiește cu sintagma „aviz de inițiere” și sintagma „Ministerul Culturii prin serviciile județene” se înlocuiește cu sintagma „Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia, după caz”;*
- sintagma „arhitect-șef se înlocuiește cu sintagma „arhitect-șef/urbanist-șef*
- 23 modificări prin L. nr. 86/2017 M. Of. nr. 313/2 mai 2017 *respinge O.U.G. nr. 100/2016*  
 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Ordonanță de urgență privind unele măsuri în vederea accelerării implementării proiectelor de infrastructură de transport de interes național, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, pentru completarea Legii nr. 105/2011 privind gestionarea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile și a cofinanțării publice naționale, pentru obiectivul "Cooperare Teritorială Europeană", precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 17/2015 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și modificarea și completarea unor acte normative

aprobată cu modificări și L. nr. 240/2017 M. Of. nr. 971/7 dec. 2017  
completări prin



**O.U.G. nr. 7/2011**

M. Of. nr. 111/11 feb. 2011

**Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 190/2013

M. Of. nr. 418/10 iul. 2013

- 1 modificări prin O.G. nr. 9/2013 M. Of. nr. 57/25 ian. 2013  
Ordonanță privind prorogarea termenului prevăzut la art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
aprobată prin L. nr. 151/2013 M. Of. nr. 254/8 mai 2013  
*prorogă termenul de la art. V până la 31 decembrie 2015*
- 2 modificări prin L. nr. 151/2013 M. Of. nr. 254/8 mai 2013  
Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 9/2013 privind prorogarea termenului prevăzut la art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*aprobă O.G. nr. 9/2013*
- 3 modificări prin L. nr. 190/2013 M. Of. nr. 418/10 iul. 2013  
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*modifică și completează art. I; modifică art. II, art. V, art. VII; abrogă art. III și art. IV*
- 4 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 190/2013 M. Of. nr. 418/10 iul. 2013  
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

**L. nr. 190/2013**

M. Of. nr. 418/10 iul. 2013

*Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*

1 promulgată prin D. nr. 608/2013

M. Of. nr. 418/10 iul. 2013

Decret pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

→ ÎNVIATĂ ÎN 13.07.2013  
13.7.2013

**L. nr. 303/2015**

**M. Of. nr. 898/3 dec. 2015**

***Lege pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul***

1 promulgată prin **D. nr. 882/2015**

**M. Of. nr. 898/3 dec. 2015**

Decret privind promulgarea Legii pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul